

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 54 /TB-PTHADS(KV15)

La Gi, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 684/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 742/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 1 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 324/2025/193/CT-TĐG.MDC ngày 17/10/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Huệ, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên, thẩm định giá sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng.

- Địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Huệ, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tên tài sản đấu giá:



- Diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CO 722037** do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 06/12/2018 cho ông Cao Đức Tân và bà Trần Thị Kim Khánh được Chi nhánh VPĐK Đất đai La Gi cập nhật biến động cho bà Phạm Thị Diệu Hạnh vào ngày 24/3/2022 đối với thửa đất số 561, tờ bản đồ số 50, diện tích 1001 m², loại đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại thôn Bình An 2, xã Tân Bình, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (*Kèm theo Sơ đồ hiện trạng khu đất kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Phạm Thị Diệu Hạnh đối với quyền sử dụng 995.7m² đất được Chi nhánh VPĐK Đất đai La Gi duyệt ngày 07/5/2025*)

3. Giá khởi điểm tài sản: 1.194.840.000 đồng (Một tỷ, một trăm chín mươi bốn triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải nằm trong danh sách công khai doanh nghiệp bán đấu giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá theo Thông báo của Bộ Tài chính. Ưu tiên lựa chọn tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

- Bán đấu giá viên phải nằm trong danh sách công khai bán đấu giá viên đủ điều kiện hành nghề bán đấu giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực bán đấu giá.

- Tổ chức bán đấu giá có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về hoạt động bán đấu giá tài sản tương tự; có phương án bán đấu giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

- Giá dịch vụ bán đấu giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để bán đấu giá tài sản...) hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật.

- Các tiêu chí khác: Giải trình chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá theo quy định pháp luật. Ngoài ra, còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do đơn vị có tài sản bán đấu giá quyết định.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Các tổ chức bán đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia nộp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp,...)

2. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

6. Thời gian nộp hồ sơ:

- Thời gian: Từ ngày 31/10/2025 đến ngày 04/11/2025.

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Huệ, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức bán đấu giá được lựa chọn, những tổ chức không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 15;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Hiền

